CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S13. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

S13. CENTRO DE LA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Dando cumplimiento a la condición de intervenir inicialmente cinco centros de adulto mayor simultáneamente, se establece la programación de obra para esta sede, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 21 días y terminación establecida para el 07 de febrero del año en curso.
Durante la primera semana de intervención, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde en el área de cocina y alacena, desmonte de muro fibrocemento con enchape, demolición de los acabados en piso de alacena, cocina y comedor, desmonte de lavamanos, demolición de mesones de lavamanos en baños, En la semana del 16 de enero se dará inicio a la construcción de muro divisorio entre alacenas con acabado en enchape formato 25x35, alistado de piso e instalación de enchape en cocina, alacena y comedor, actividades relacionadas con la rampa en concreto exterior (demolición de placa, rellenos, viga en concreto, mampostería y placa en concreto para rampa), desmonte de ventanería existente e instalación de ventanería en aluminio y vidrio. En la semana del 23 de enero, se iniciarán actividades de mantenimiento a la cubierta existente, cambio de cubierta del shut de basuras, instalación de barandas metálicas, instalación de mesones en granito y lavamanos. Desde el 30 de enero y hasta el 07 de febrero se realizarán actividades de estuco y pintura de muros interiores y fachadas, lavado de ladrillo, pintura a la carpintería metálica (puertas, ventanas, rejas) y aseo final para entrega.

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla actividades en el interior y en el exterior de la edificación, la metodología de trabajo es simultanea por área y secuencial en las actividades de cada área, de esta manera se pueden ejecutar actividades al interior de la sede (cocina, alacena, comedor y gimnasio), muros interiores y en los exteriores (fachadas y rampa en concreto) permitiendo dar cumplimento al plazo establecido en la programación.

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

Teniendo en cuenta que esta sede si suspende su servicio al adulto mayor, se debe solicitar a la entidad (coordinación sede) el movimiento de muebles para liberar las zonas a intervenir (cocina y alacenas, comedor, gimnasio y oficinas). Se iniciará con la demolición del muro divisorio entre alacena y cocina, demolición de acabado de piso y alistado teniendo especial

cuidado en no afectar la mediacaña en granito pulido, ya que esta actividad no se encuentra presupuestada, a la par con esta actividad se realizará la recolección de residuos de construcción, permitiendo tener áreas aseadas y adecuadas para el trabajo seguro. Posteriormente se iniciará la construcción del muro divisorio nuevo. Se realizará demolición de rampa existente, adecuación de terreno, replanteo de rampa nueva, relleno, construcción de viga de amarre, (cimentación), mampostería de confinamiento y placa de rampa en concreto.

Se realizará la inspección detallada a la cubierta existente con el propósito de determinar las actividades correspondientes al mantenimiento de las misma, cambio de tornillería, sello de perforaciones, ajuste de amarres entre otras.

Se realizará la toma de medidas para la ventanería de aluminio y vidrio, reja de seguridad, puerta principal, cuando se cuente con estos elementos en la obra se procederá con el desmonte de los existentes e instalación de los elementos nuevos, esto con el fin de no afectar la seguridad de la sede.

Se realizará la toma de medidas para la estructura de soporte de la cubierta en policarbonato del acceso, se ejecutará el pañete en los muros interiores del depósito exterior, para posteriormente instalar enchape, instalación de acabado de pisos de alacena, cocina y comedor, instalación de enchape en muros, cuando se termine de instalar piso en comedor, se procederá con la instalación del piso en el área de gimnasio, resane de muros interiores y de fachada, lavada de ladrillo, por último se realizará la aplicación de pintura en carpintería metálica interior y exterior, se realizará aseo general para entrega.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL